

Ansicht Gebäude vom Seniorenzentrum her

<b>2. OG</b>	<b>Nr. 2.01</b> 3 ½-Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.02</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.03</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.04</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.05</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.06</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.07</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.08</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.09</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 2.10</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>
<b>1.OG</b>	<b>Nr. 1.01</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.02</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.03</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.04</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.05</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.06</b> 3 ½ - Zimmer 97 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.07</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.08</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.09</b> 2 ½ - Zimmer 65 m <sup>2</sup>	<b>Nr. 1.10</b> 4 - Zimmer 97 m <sup>2</sup>
<b>EG</b>	Erdgeschoss mit Haupteingang, Parking, Gemeinschaftsraum, Veloraum									

Frei	Vermietet	Option	07.06.2016
------	-----------	--------	------------

Nebenkosten Akonto:

2 ½ - Zimmer	Fr. 230.-
3 ½ - Zimmer	Fr. 280.-
4 – Zimmer	Fr. 280.-

Parkplatz in Einstellhalle:

Fr. 120.-

**Wohnung und Infrastruktur – im Mietpreis enthalten**

- Wohnung und Kellerabteil, Balkon mit Aussenreduit
- Altersgerechte Bauweise: konsequent schwellenlos, rutschfeste Bodenbeläge, Haltegriffe, spezifische Apparate etc.
- Gehobener Mietstandard: Elektrische Storen, Schallschutz
- Waschmaschine / Tumbler in der Wohnung
- Sicherheitskonzept mit Notruf und Brandmelder
- Mitbenützung Gemeinschaftsraum, Piazza, Veloraum
- Wettersicherer Durchgang zum neuen Restaurant und Seniorenzentrum Zofingen
- Besucherparkplätze (Einstellhallenplätze sind separat zu bezahlen)

**Grundleistungen – im Mietpreis enthalten**

- Organisation und Teilnahme an nicht kostenpflichtigen Veranstaltungen
- Ansprechperson vor Ort, Hilfeleistungen und Organisation von nachbarlichen Kontakten
- Handreichungen durch Hauswart
- Bereitstellung Dienstleistungen «à la carte»  
gemäss separatem Programm – Bezahlung individuell gemäss Preisliste

**Nebenkosten Akonto – im Mietpreis nicht enthalten**

Zuzüglich zum Mietpreis fallen die üblichen Heiz- und Nebenkosten sowie Bereitschafts- und Notrufrufen an. Der Energieverbrauch wird individuell pro Wohnung gemessen und abgerechnet